



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Ufficio del Commissario straordinario del Governo
per la gestione e la destinazione dei beni confiscati
ad organizzazioni criminali

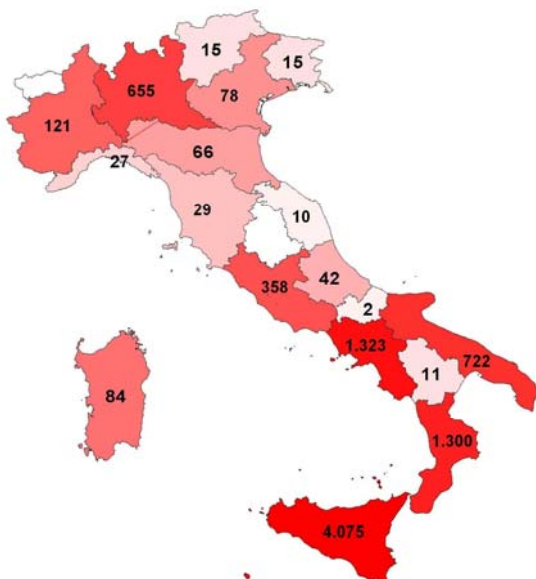
BENI CONFISCATI: BILANCIO E ATTIVITA' DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI GOVERNO

Ufficio del Commissario straordinario del Governo
Tel Segr. 06/67796558 - Fax 06/67796140 - e-mail: beniconfiscati@governo.it
Piazza Montecitorio, 115 - 00186 Roma



BENI IMMOBILI CONFISCATI

Al 30 giugno 2009 i beni immobili confiscati alla criminalità sono **8.933**. L'83% si trova nelle quattro regioni meridionali, con una netta prevalenza della Sicilia al 46%, mentre Campania e Calabria si attestano rispettivamente intorno al 15% e 14%, la Puglia all'8%. Il restante 17% è concentrato prevalentemente in Lombardia e nel Lazio.



BENI IMMOBILI CONFISCATI

Regione	Totale confiscati	In gestione al Demanio	Usciti dalla gestione*	Destinati
Sicilia	4.075	2.081	106	1.888
Campania	1.323	360	47	916
Calabria	1.300	253	61	986
Puglia	722	219	17	486
Lombardia	655	100	31	524
Lazio	358	78	34	246
Piemonte	121	34	6	81
Altre Regioni	379	88	11	280
Totale immobili	8.933	3.213	313	5.407

* Per alcuni beni confiscati il procedimento si chiude senza una formale destinazione resa impossibile da cause diverse (es. revoca della confisca, esecuzione immobiliare, vendita precedente alla confisca definitiva, espropriazione, illecito urbanistico, ecc...)

Tipologie di beni immobili confiscati	Totale beni immobili confiscati
Appartamenti, case, locali generici, abitazioni e ville	4.702
Terreni agricoli, con fabbricati rurali ed edificabili	2.287
Box, garage, autorimesse, cantine e posti auto	1.075
Fabbricati in genere	474
Capannoni, cave per estrazione e strutture industriali	190
Alberghi, pensioni e impianti sportivi	18
Altro	187
TOTALE	8.933



AZIENDE CONFISCATE

Al 30 giugno 2009 le aziende confiscate alla criminalità sono **1.185**. Il 38% si trova in Sicilia , mentre Campania e Lombardia si attestano rispettivamente intorno al 19% e 14%, il Lazio all'8%.



AZIENDE CONFISCATE

Regione	Totale confiscate	In gestione al Demanio	Uscite dalla gestione*	Destinate
Sicilia	452	103	191	158
Campania	227	48	128	51
Lombardia	164	13	102	49
Lazio	101	7	25	69
Calabria	95	17	56	22
Puglia	86	11	45	30
Emilia Romagna	22	10	12	0
Altre Regioni	38	7	22	9
Totale aziende	1.185	216	581	388

*Per alcune aziende confiscate il procedimento si chiude senza una formale destinazione resa impossibile per i seguenti motivi: per chiusura o fallimento, per cessione o revoca della confisca.

Forme giuridiche delle aziende confiscate	Totale aziende confiscate
Società a responsabilità limitata	575
Imprese individuali	241
Società in accomandita semplice	171
Società in nome collettivo	107
Beni senza personalità giuridica*	43
Società per azioni	27
Altro	21
TOTALE	1.185

Principali settori merceologici delle aziende confiscate:

- costruzioni
- ristorazione
- immobiliare
- turistico
- commerciale

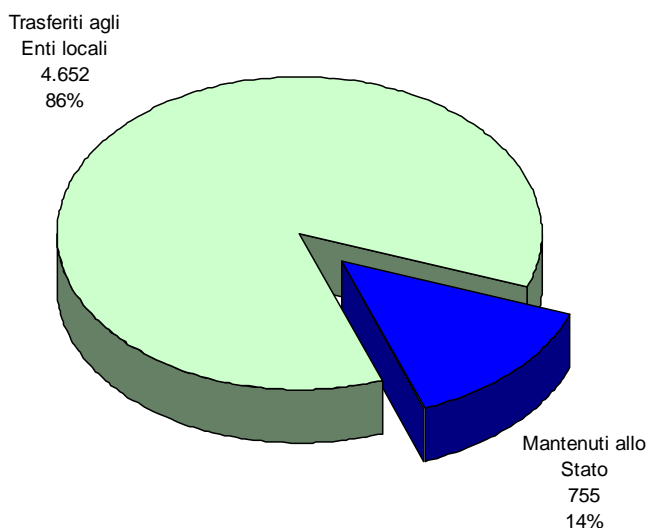
*La tipologia "Beni senza personalità giuridica" si riferisce alle imprese prive di iscrizione alla C.C.I.A.A. - Registro delle Imprese



DESTINAZIONI

BENI IMMOBILI

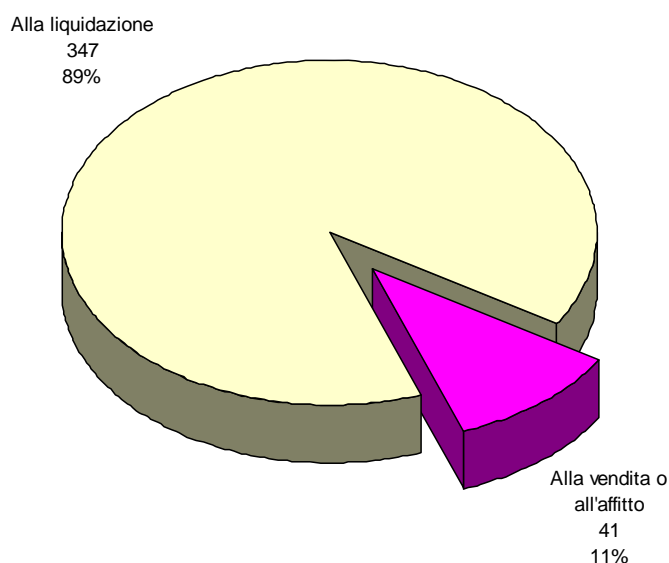
Su **8.933** beni immobili confiscati **5.407** (pari al **60,5%**) sono stati destinati.



La maggior parte dei beni destinati (86%) è stata consegnata agli Enti locali per finalità sociali. Il restante 14% è stato mantenuto allo Stato per fini istituzionali.

AZIENDE

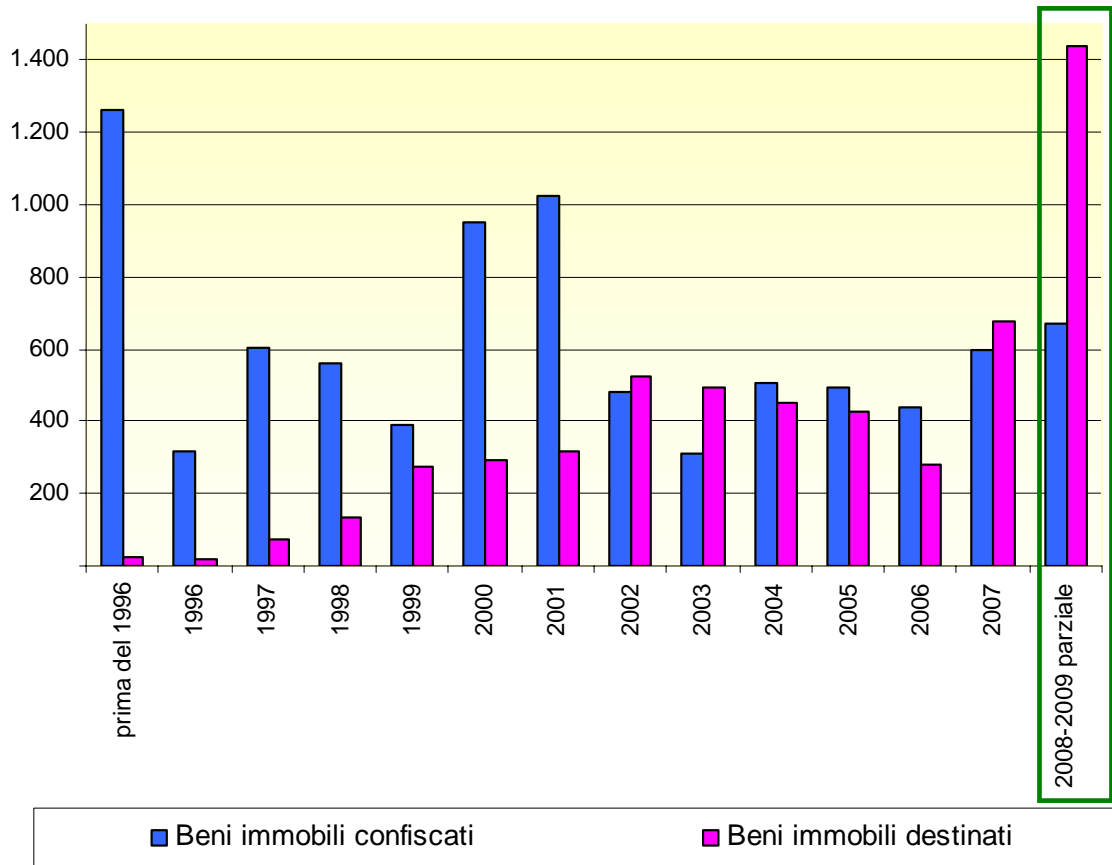
Su **1.185** aziende confiscate **388** (pari al **32,7%**) sono state destinate.



Solo l'11% delle aziende è stato destinato alla vendita o all'affitto. Il restante 89% è andato in liquidazione. Infatti 1 azienda su 3 risulta già in liquidazione o tecnicamente fallita prima della confisca definitiva e, quindi, precedentemente alla presa in consegna da parte dell'Agenzia del Demanio.



RAPPORTO TRA CONFISCHE E DESTINAZIONI



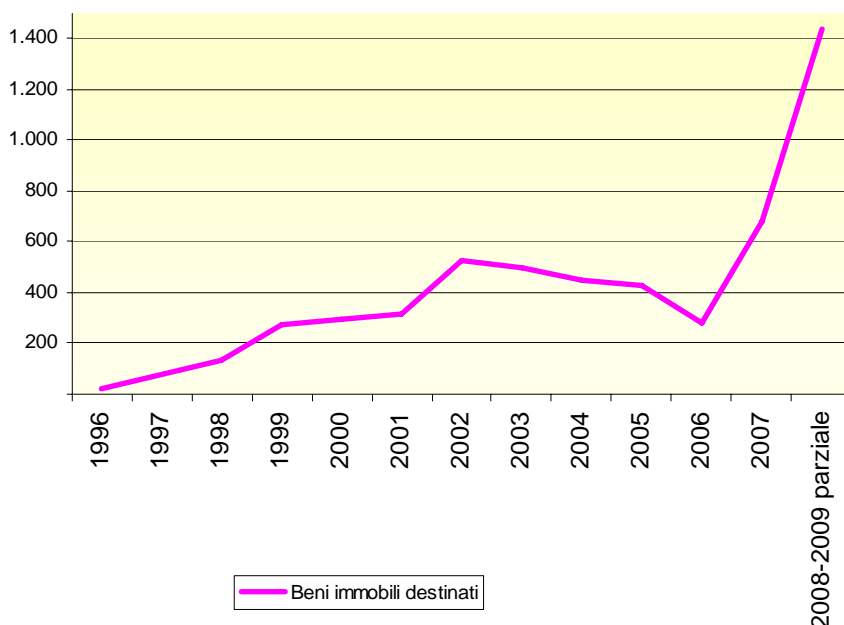
Le misure di carattere patrimoniale relative al sequestro e alla confisca dei beni sono state introdotte con la cosiddetta legge “Rognoni – La Torre” del 1982 e successivamente integrate con la legge 109 del 7 marzo 1996 e con la Legge Finanziaria 2007, che hanno previsto che i beni confiscati alle organizzazioni criminali possano essere mantenuti al patrimonio indisponibile dello Stato per finalità istituzionali o trasferiti al patrimonio degli Enti locali per finalità sociali.

Per molti anni, il numero totale dei beni destinati è stato inferiore al numero dei beni confiscati dall'autorità giudiziaria. La nomina del **Commissario straordinario del Governo per la gestione e la destinazione dei beni confiscati ad organizzazioni criminali**, con la sua attività di **coordinamento operativo** e di **impulso**, ha portato negli **ultimi 18 mesi** a un'**accelerazione** significativa nei processi di **destinazione** dei beni, facendo registrare una netta inversione di tendenza.

In questo periodo, infatti, sono entrati in gestione all'Agenzia del Demanio 669 beni confiscati e ne sono **usciti** complessivamente **1.438**, con destinazione definitiva.



ANDAMENTO DELLE DESTINAZIONI



Dei 5.407 beni destinati
**1.438 sono stati destinati
negli ultimi 18 MESI**
e 3.969 nei 12 anni precedenti

+ 42% incremento medio annuo
delle **DESTINAZIONI**
rispetto al 2007*

**Proiezione elaborata sulla base dell'andamento
delle destinazioni effettuate negli ultimi 18 mesi*

Anno	Beni immobili destinati
1996	19
1997	76
1998	133
1999	276
2000	294
2001	315
2002	523
2003	496
2004	452
2005	428
2006	280
2007	677
2008-2009 parziale	1.438
TOTALE	5.407

Conseguentemente all'aumento del numero delle destinazioni e ad una focalizzazione delle attività su beni di maggior valore, è cresciuto anche il **valore** complessivo dei beni destinati, con un **incremento** pari al **52%** rispetto al 2007.

Complessivamente sono stati destinati beni per un valore di **725 MLN di euro**. **Negli ultimi 18 mesi sono stati destinati beni per oltre 225 MLN di euro**, e il restante valore di 500 MLN nei 12 anni precedenti.



BENI IMMOBILI DESTINATI E CONSEGNATI

La consegna di un bene immobile destinato avviene normalmente attraverso un sopralluogo congiunto tra l'Agenzia del Demanio e l'ente destinatario, mediante un verbale di consegna in cui viene indicato lo stato di fatto e di diritto del bene.

Dei 5.407 beni immobili destinati, in realtà, una parte deve essere ancora consegnata.



Su **5.407** beni immobili destinati **4.738** sono stati effettivamente consegnati, mentre i restanti **669** sono in attesa di consegna.

La fase della consegna può subire ritardi perché non sempre tutte le criticità che gravano sui beni sono state eliminate. Ci possono essere, ad esempio, gravami ipotecari e pignoramenti che richiedono l'accertamento della buona fede del creditore; beni occupati anche dagli stessi prevenuti e familiari, beni confiscati in quote indivise o contenziosi causati dalle impugnazioni delle ordinanze di sgombero.

L'azione del Commissario straordinario del Governo si è concentrata sulla necessità di accelerare i procedimenti di consegna.

Dei 4.738 beni consegnati
998 sono stati consegnati negli ultimi 18 MESI
e 3.740 nei 12 anni precedenti

+ 15% incremento medio annuo delle **CONSEGNE rispetto al 2007***

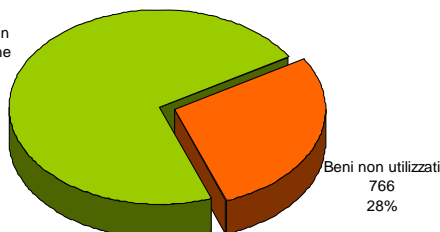
**Proiezione elaborata sulla base dell'andamento delle consegne effettuate negli ultimi 18 mesi.*

Anno	Beni immobili consegnati
1996	19
1997	76
1998	125
1999	274
2000	280
2001	311
2002	501
2003	474
2004	440
2005	385
2006	264
2007	591
2008-2009 parziale	998
TOTALE	4.738



UTILIZZO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI, DESTINATI E CONSEGNATI AGLI ENTI LOCALI

Beni utilizzati o in
via di utilizzazione
1.971
72%



Il Commissario sta effettuando un'attività di monitoraggio con i Comuni per verificare che tutti i beni a loro consegnati siano effettivamente utilizzati e per individuare e rimuovere eventuali impedimenti che ne ostacolano l'utilizzo.

Allo stato attuale, per 2.737 beni si conosce l'effettiva situazione. Di questi, 3 su 10 non risultano utilizzati dai Comuni per gravi criticità.

Tra le **cause ricorrenti di non utilizzo dei beni** si segnalano: inagibilità dovuta a quote indivise, ipoteche o procedure giudiziarie in corso, occupazione a vario titolo, contenziosi in atto, mancanza di richieste di utilizzo da parte di associazioni o cooperative.

Negli **ultimi 18 mesi** è stato fatto un grande sforzo per liberare i beni occupati abusivamente, spesso dagli stessi mafiosi.

Dall'inizio del 2008 sono stati effettuati **254 sgomberi**, la maggior parte in Sicilia.

Regione	Beni immobili sgomberati
Sicilia	95
Campania	53
Puglia	49
Calabria	40
Altre Regioni	17
TOTALE	254

La causa principale del non utilizzo dei beni, però, è la **carenza di risorse finanziarie** da destinare alla ristrutturazione e alla riconversione dei beni.

Le attività del Commissario sono orientate anche a reperire le risorse necessarie al superamento di questi problemi. Infatti, a lui è affidata la responsabilità del Programma Operativo Nazionale Sicurezza per la parte che riguarda la gestione dei beni confiscati.

La dotazione finanziaria dell'Obiettivo Operativo nell'ambito delle risorse del PON Sicurezza 2007-2013, finalizzata ad azioni dirette a rendere utilizzabili i beni immobili confiscati alla criminalità, ammonta a:

91,5 MLN di euro

↓ di cui

10,8 MLN di euro impegnati in

7 PROGETTI già APPROVATI, tra i quali 3 in FASE DI ESECUZIONE

A tale dotazione si aggiungono gli stanziamenti delle Regioni Lombardia, Lazio e Piemonte, disposti con leggi finanziarie regionali, per un totale di **11,3 MLN di Euro**.

Ulteriori risorse possono essere reperite attraverso i fondi della programmazione europea 2007-2013 previsti dai POR (Programma Operativo Regionale) per la Campania, la Calabria, la Puglia e la Sicilia.